

ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА В МЕЖГАРЦИЕМСЕ

Предпринимательская деятельность, основное направление которой не связана со следующими отраслями: электроэнергией, газом, водоснабжением, финансовыми и страховыми действиями, операциями с недвижимостью, производством табачных изделий и др. Более подробная информация: правила Кабинета министров № 593.

КАК ПРИОБРЕСТИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельные участки можно приобрести в ходе торгов, которые организует Дума Царникавского края. Для участия в торгах необходимо своевременно зарегистрироваться. Более подробная информация о ходе торгов и порядке регистрации по электронной почте diana.curiska@carnikava.lv или по тел. 28615546.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ЛИНИЯ
РИГА – СКУЛТЕ 1,8 КМ



АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА 1,9 КМ



РЕГУЛЯРНЫЙ АВТОБУСНЫЙ
МАРШРУТ В МЕЖГАРЦИЕМС
(В СТАДИИ РАЗРАБОТКИ)

КОНТАКТЫ:

ИНАРА СТАЛИДЗАНЕ,

тел. +371 29475130

inara.stalidzane@carnikava.lv

www.carnikava.lv/mezgarciems

@Mezgarciems



Право собственности: самоуправление
Царникавского края
Застройщик: ПТ "RERE Vide 1"
Строительный надзор: ООО "BaltLine Globe"

Проект № 3.3.1.0/17/I/025 «Развитие инфраструктуры,
необходимой для развития предпринимательской
деятельности в Гарциемсе Царникавского края»
реализуется при поддержке ЕФРР.

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA
Eiropas Reģionālās
attīstības fonds

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



CARNIKAVAS
NOVADS

ЦАРНИКАВСКИЙ КРАЙ

MEŽGARCIEMS

ПАРК БИЗНЕСА
И ИННОВАЦИЙ

НОВОЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ
МЕСТО ДЛЯ РАЗВИТИЯ
БИЗНЕСА ВБЛИЗИ РИГИ!

ПОЧЕМУ ВЫБРАТЬ МЕЖГАРЦИЕМС ДЛЯ РАЗВИТИЯ СВОЕГО БИЗНЕСА?

■ НОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ (ДО 2020 ГОДА)

- освещенные подъездные пути
- подключение электричества
- газовое подключение
- централизованный водопровод
- оптическая сеть Lattelecom
- канализационные сети
- магистральный канализационный трубопровод (диаметром 200 мм)

■ ПРАВО ВЫКУПА СОБСТВЕННОСТИ – 5 ЛЕТ

Приобретенные на торгах земельные участки можно выкупить в течение 5 лет.

■ НЕТ НЕОБХОДИМОСТИ В ОБЩЕСТ- ВЕННОМ ОБСУЖДЕНИИ – деталь- ная планировка уже разработана.

■ СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ СРАЗУ ПОСЛЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Согласование процесса застройки участка можно согласовать со Строительным управлением сразу после покупки участка.

■ БЕЗОПАСНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ

Территория ограждена забором, также территория охраняется. Улицы публично доступны.

■ БОНУСЫ ПРИ ПРИВЛЕЧЕНИИ ПОДДЕРЖКИ ФОНДОВ ЕС

Претендуя на средства из фондов ЕС в рамках программы SAM 3.1.1.5. «Поддержка инвестиций для создания или реконструкции инфраструктуры производственных помещений»

начисляются дополнительные 5 пунктов при оценке проектов, если производственные помещения планируется создать в парке предпринимательской деятельности «Межгарциемс».

■ БЛИЗОСТЬ ПРИРОДЫ И МОРЯ

Территория расположена вблизи Балтийского моря, в сосновом лесу – чистый воздух, свежий морской ветер и замечательные возможности для времяпрепровождения на природе.



УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

- СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО ПРОИЗ-
ВОДСТВА: в течение 30 месяцев
- ИНВЕСТИЦИИ:
не менее 500 000 EUR
- КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
не менее 15

СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Стартовая цена на аукционе устанавливается в зависимости от площади участка: примерно от 15 000 EUR (2-3 EUR/ м²).